

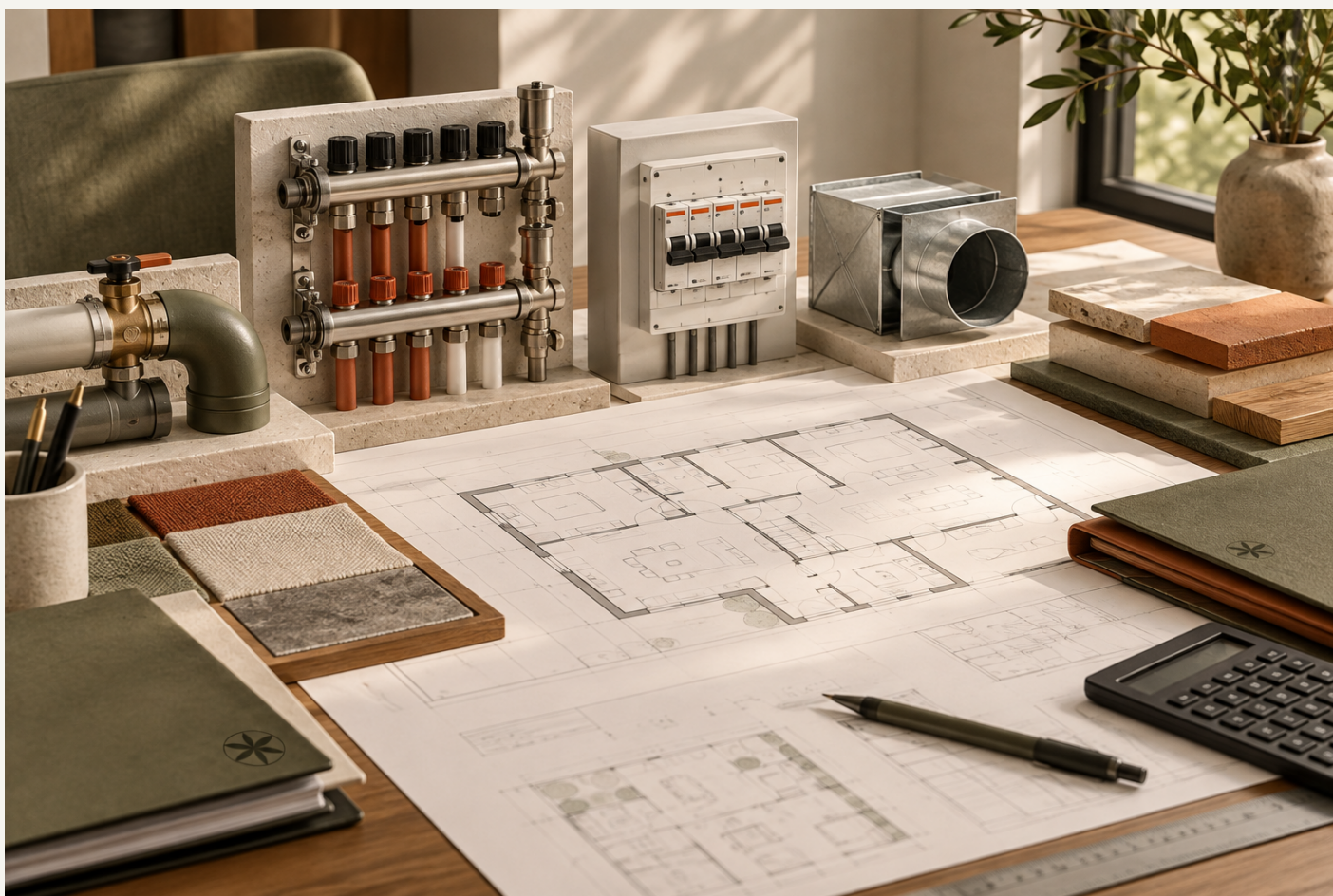


СТАТЬЯ / 07

Что входит в полную смету инженерии дома 180 м²?

Разделяем системы, работы и исключения. Вместо цены за квадратный метр показываем проверяемую структуру бюджета.

Материал редакции «Системно Дома» / 30.10.2026



AI-визуализация концепции. Не выполненный объект и не монтажная схема.

Полная смета показывает, какие системы и работы вы получите, где проходит граница ответственности и как проверяют результат. Фиксированной цены инженерии дома 180 м² не существует без состава систем, оборудования и условий монтажа.

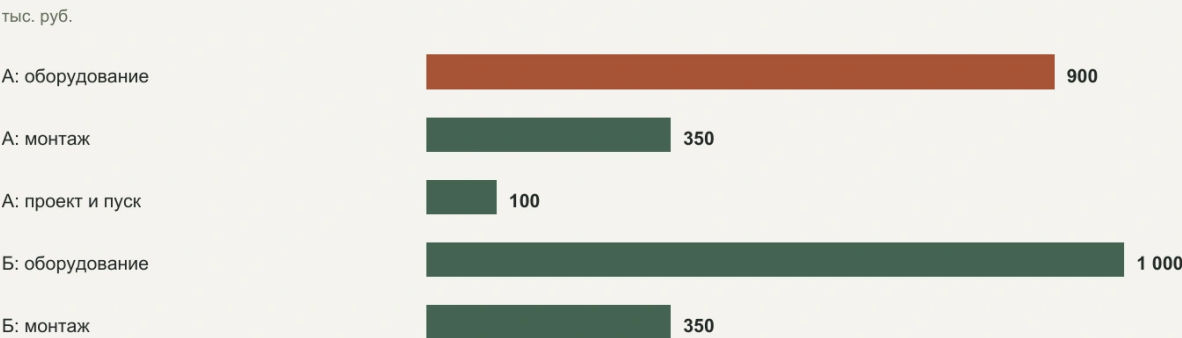


Какие разделы должны быть в смете?

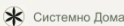
Раздел	Что раскрыть
Расчет и проект	Исходные данные, чертежи и согласования
Отопление и ГВС	Котельная, приборы, контуры, управление
Вода и канализация	Ввод, подготовка, разводка, выпуск и наружное решение
Электрика и климат	Щит, линии, вентиляция, охлаждение и резерв
Сдача	Испытания, настройка, схемы и инструкции

Почему две итоговые суммы нельзя сравнить сразу?

Почему одинаковый итог скрывает разный состав?



Учебные числа, не прайс. В смете Б проект и пуск не оценены.



Учебные числа, не прайс. В смете Б проект и пуск не оценены.

Учебный пример	Смета А, тыс. руб.	Смета Б, тыс. руб.
Оборудование и материалы	900	1000
Монтаж	350	350
Проект и пуск	100	Не указаны
Указанный итог	1350	1350
Что запросить	Перечень исключений	Добавить проект и пуск



Какая из двух смет дешевле?

В примере итоги равны, но комплектация различается. Стоимость неуказанных работ неизвестна: ее нельзя считать нулевой. Пример не является рыночной оценкой дома, а показывает способ чтения предложения. Числа заменяют актуальной спецификацией.

Что обычно оплачивается отдельно?

Позиция	Как зафиксировать
Строительные работы	Штробы, основания, восстановление отделки
Подключения	Сети, увеличение мощности, внешние разрешения
Логистика	Доставка, подъем, хранение и разгрузка
Изменения	Порядок согласования дополнительных работ

Как сделать бюджет управляемым?

- Разделить обязательную работоспособность и опции комфорта.
- Для каждой позиции указать количество, модель или характеристики и правила замены.
- Отдельно показать разовый запуск и ежегодные платежи, расходники и сервис.

Что чаще спрашивают заказчики?

Вопрос	Ответ
Можно получить ориентир до проекта?	Да, с описанными допущениями и списком еще неоцененных работ.
Нужно покупать оборудование заранее?	После проверки совместимости и комплектации; ранняя покупка может ограничить проект.
Почему цена за м² недостаточна?	Количество мокрых зон, ресурсы участка и состав систем не определяются одной площадью.

Что подготовить для предметного предложения?

- Планы, стадию строительства, район и доступные ресурсы.



- Сценарий проживания, число жителей и нужные системы.
- Перечень работ других подрядчиков и желаемые документы при сдаче.

На чем основан разбор?

Системно Дома: состав сметы отопления

Существующий материал сайта. Новый раздел о сравнении смет предлагается как дополнение, без удаления текущего текста.

Как получить расчет для моего дома?

Опишите задачу, район, стадию готовности и ограничения. Состав работ и смету определим индивидуально.

Обсудить задачу: sistemnodoma.ru